

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ М ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М ³	
			ЗДАНИЯ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ		
1	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	8	1			742				
2	КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						
3	ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСКОГО САДА			СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						
4	КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						
5	КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						
6	МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ПАВИЛЬОН КУЛИНАРИИ	1	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						
7	КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	1	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

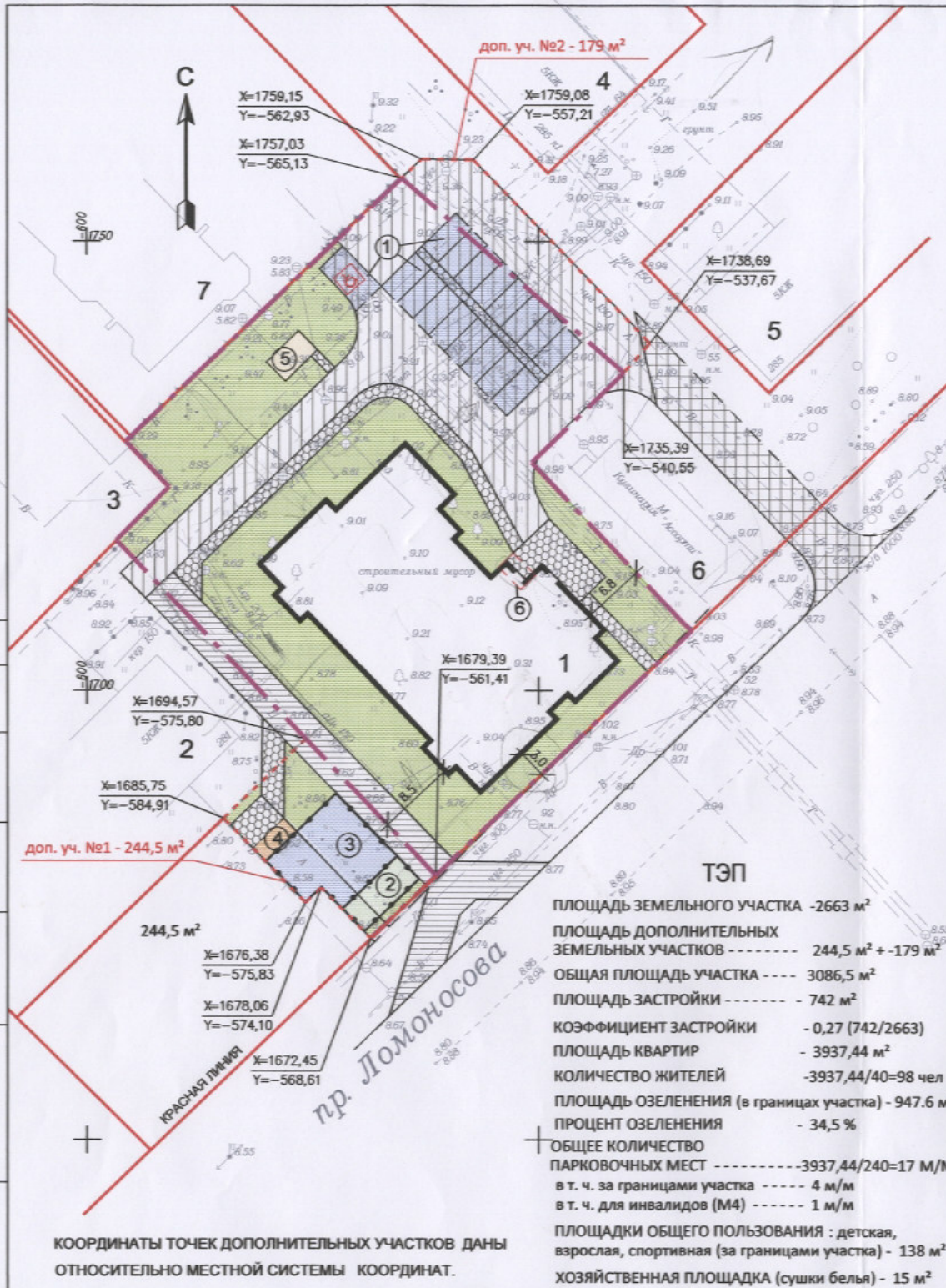
-  1 ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
-  ОЗЕЛЕНЕНИЕ
-  ПРОЕЗД
-  УСИЛЕННЫЙ ТРОТУАР ДЛЯ ПОДЪЕЗДА ПОЖАРНЫХ МАШИН
-  ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕЗДА
-  ТРОТУАР
-  1 ЗОНА ПАРКОВОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ
-  2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ - 30 м²
-  3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ - 98 м²
-  4 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ - 10 м²
-  5 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ - 15 м²
-  6 ЗАКРЫТАЯ КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА
-  МАШИНО-МЕСТО ДЛЯ ИНВАЛИДА (М4)
-  ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЭП

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 2663 м²
 ПЛОЩАДЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ----- 244,5 м² + -179 м²
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ----- 3086,5 м²
 ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ----- 742 м²
 КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ ----- 0,27 (742/2663)
 ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ----- 3937,44 м²
 КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ ----- 3937,44/40=98 чел
 ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (в границах участка) - 947,6 м²
 ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ----- 34,5 %
 ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ ----- 3937,44/240=17 М/М
 в т. ч. за границами участка ----- 4 м/м
 в т. ч. для инвалидов (М4) ----- 1 м/м

ПЛОЩАДКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ : детская, взрослая, спортивная (за границами участка) - 138 м²
 ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА (сушки белья) - 15 м²

ИЗМ						213. 2020 - ПЗУ					
КОД УЧ						МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО ПР. ЛОМОНОСОВА В Г. АРХАНГЕЛЬСКЕ					
ЛИСТ						+					
И ДОК						СТАДИЯ					
ПОДПИСЬ						ЛИСТ					
ДАТА						ЛИСТОВ					
РАЗРАБОТАЛ						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
ГИП						М 1: 500					
НАЧ. ОТД						АриКон и Ко проектная фирма					
Н. КОНТРОЛЬ											



Инф. N год. Портфель и дата Введ. инф. N

КОординаты точек дополнительных участков даны относительно местной системы координат.

**Председателю комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования
и застройки
муниципального образования
"Город Архангельск"
пл. В.И. Ленина, д.5, г. Архангельск**

Пояснительная записка.

Сведения об объекте капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке:

многоквартирный жилой дом по пр. Ломоносова в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска

Среднеэтажный жилой дом

Общая площадь участка – 2663 кв.м.

Площадь застройки – 742 кв.м.

Количество этажей- 8

Коэффициент застройки – 0,27

Процент озеленения – 34,5 %

Количество парковочных мест – 17 машино-мест.

На основании распоряжения Губернатора Архангельской области №505-р от 02.07.2020 года «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта» Администрации города Архангельска поручено заключить с ООО «АрхЗемПроект» договор аренды земельных участков площадью 2090 кв.м, кадастровый номер 29:22:040716:1310 и площадью 573 кв.м. №29:22:040716:24 по пр. Ломоносова в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства запрашиваются на основании проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск».

Отклонение по пятну застройки вызвано тем, что при подготовке проекта планировки невозможно точно отрисовать пятно застройки, т.к. не известен материал стен, конструктивные особенности, условия инсоляции. План расположения объектов в ППТ является ориентировочным и указывает концептуально расположение объектов. Примененное расположение дома на наш взгляд улучшает квартальную застройку, не нарушает концепцию квартальной застройки и соответствует утвержденному проекту планировки территории.

Отклонение по количеству машиномест вызвано тем, что 8 машиномест с северо-восточной стороны частично выступают за границы участка. Фактически все машиноместа размещены в границах участка.

Размещение детской площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослых за пределами земельного участка планируется на неиспользуемой не ухоженной территории в непосредственной близости к земельному участку и связано с невозможностью разместить данные площадки на предоставленных земельных участках. Данное решение обеспечит комфортность проживания жителей проектируемого дома и соседних домов.

Директор ООО «АрхЗемПроект» **М.С. Петропавловский**





ГУБЕРНАТОР АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 июля 2020 г. № 505-р

г. Архангельск

О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего восстановление нарушенных прав двух граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщика – общества с ограниченной ответственностью «Архангельск-Инвест» при строительстве объекта «Многоэтажный жилой дом с помещениями торгово-административного назначения на первом этаже», расположенного по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский округ, ул. Красноармейская (ЖК «Верона», блок Б»), путем выплаты денежных компенсаций

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области», пунктом 2.1 протокола заседания комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области, от 11 июня 2020 года № 1/2020:

1. Признать инвестиционный проект общества с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект», предусматривающий восстановление нарушенных прав двух граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщика – общества с ограниченной ответственностью «Архангельск-Инвест» при строительстве объекта «Многоэтажный жилой дом с помещениями торгово-административного назначения на первом этаже», расположенного по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский округ, ул. Красноармейская (ЖК «Верона», блок Б), путем выплаты денежных компенсаций, соответствующим критерию масштабного инвестиционного проекта.

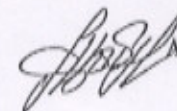
2

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект» (местонахождение: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, офис 18) в аренду земельные участки площадью 2090 кв. м, кадастровый номер 29:22:040716:1310, по просп. Ломоносова в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска (категория земель – земли населенных пунктов) и площадью 573 кв. м, кадастровый номер 29:22:040716:24, по просп. Ломоносова, д. 283 в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска (категория земель – земли населенных пунктов) для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего восстановление нарушенных прав двух граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщика – общества с ограниченной ответственностью «Архангельск-Инвест» при строительстве объекта «Многоэтажный жилой дом с помещениями торгово-административного назначения на первом этаже», расположенного по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский округ, ул. Красноармейская (ЖК «Верона», блок Б), путем выплаты денежных компенсаций.

3. Поручить Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект» заключить договоры аренды земельных участков для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с земельным законодательством.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области

 А.В. Цыбульский

